

Suchprofil – Immobilien Schweiz



ANLAGEGEFÄSSE

Patrimonium Swiss Real Estate Fund
 Patrimonium Anlagestiftung - Anlagegruppe Wohnimmobilien Schweiz
 Patrimonium Anlagestiftung - Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz
 Patrimonium Commercial Opportunity I AG

REGIONEN

Primär Die **Städte Zürich / Genf / Basel / Bern / Lausanne und deren Agglomerationen**
 Sekundär Standorte in der ganzen Schweiz mit guter Verkehrsanbindung und gutem demographischem Wachstumspotenzial

NUTZUNG

Wohnen Wohnimmobilien mit **Mieten im unteren bis mittleren Preissegment**
 Kommerziell Kommerzielle Immobilien mit **langfristigen Mietverträgen und Entwicklungspotenzial**
 Gesundheit Spitäler, Kliniken, Seniorenresidenzen, Altersheime und Ärztezentren

BRUTTORENDITE

Wohnen **5.0-5.5%**
 Kommerziell **5.5-6.0%**
 Gesundheit **5.25-5.75%**

TRANSAKTIONSART

Einzelobjekte / Portfolios
 Asset / Share Deals
 Sacheinlagen in unsere Anlagestiftung

OBJEKTARTEN

Bestandesobjekte
 Bauprojekte mit und ohne Baubewilligung
 Entwicklungsareale

KONTAKT

Hanspeter Berchtold, Director Acquisitions Real Estate
 Jakob Herzog, Real Estate Analyst
 Tel: +41 58 787 00 19 / +41 58 787 00 97
 E-mail: realestate@patrimonium.ch
 Patrimonium Asset Management AG
 Route de la Chocolatière 21, CH-1026 Echandens

TRANSAKTIONSVOLUMEN

Bis CHF 100 Mio. pro Transaktion

DISCLAIMER: Diese Darstellung dient ausschließlich illustrativen Zwecken, sie soll lediglich unser nachhaltiges Interesse an einem Erwerb von Immobilien ausdrücken. Sie stellt kein Angebot zum Eingehen eines Vertrages dar. In keiner Weise werden hiermit irgendwelche Verpflichtungen hinsichtlich des beabsichtigten Ankaufs eingegangen, noch lassen sich hierauf irgendwelche Verpflichtungen eine Transaktion zu vollziehen begründen. Die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte stellt keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung dar. Dies gilt insbesondere für Unternehmen oder Personen, die einer Makler- oder maklerähnlichen Tätigkeit nachgehen. Der Anspruch auf eine Vermittlerprovision ist somit ausgeschlossen.