

Patrimonium Swiss Real Estate Fund präsentiert Halbjahresergebnis per 30. September 2017

Baar/Echandens, 29. November 2017 Der Patrimonium Swiss Real Estate Fund ist weiterhin auf Kurs und entwickelte sich auch im ersten Geschäftshalbjahr 2017/2018 positiv.

Das Portfolio des Patrimonium Swiss Real Estate Fund besteht per 30. September 2017 aus 50 Wohnliegenschaften, 7 gemischt genutzten Liegenschaften, 5 kommerziell genutzten Liegenschaften und 1 Neubauprojekt im Gesamtwert von CHF 771 Mio. (30.09.2016: CHF 705 Mio.). Der Nettoinventarwert konnte von CHF 126.09 (nach Ausschüttung) auf CHF 129.01 gesteigert werden. Die Fremdfinanzierungsquote beträgt per 30.09.2017 28.32% (30.09.2016: 25.31%) bei einem durchschnittlichen Zinssatz von 1.71%.

Die Optimierung des Bestandesportfolios und die Gesamtrenovierungen von Liegenschaften zur nachhaltigen Sicherung und Steigerung des Mietertrags sind Teil der Wachstumsstrategie. Per 11. Mai 2017 wurde eine Liegenschaft in Villars-sur-Glâne/FR für CHF 8.9 Mio. und per 28. Juli 2017 wurde ein Teil des Neubauprojekts Oasis in Crissier/VD für CHF 5.5 Mio. gekauft.

Mit dem Neubauprojekt in Montreux/VD und dem Entwicklungspotential des Areals «Spinnerei an der Lorze» in Baar/ZG verfügt der Fonds über ein attraktives Wachstumspotential.

Die Aufstockungsprojekte in den Kantonen Waadt, Genf und Freiburg schreiten voran. Die durch die Aufstockung neu entstandenen Wohnungen am Chemin de Mallieu 13 in Pully/VD sind am 1. November 2017 bezugsbereit. Die erwarteten zusätzlichen Mieterträge dieser Wohnungen belaufen sich auf CHF 134'000 pro Jahr. Die Baugesuche für die Aufstockungen der Gebäude an der Rue St-Denis 66 in Bulle/FR sowie an der Rue Hugo-de-Senger 7 in Genf wurden bei den zuständigen Behörden eingereicht. Die Arbeiten können voraussichtlich im ersten Quartal 2018 beginnen. Die Aufstockung der Liegenschaft an der Rue Virginio-Malnati 59-63 in Meyrin/GE hat im September 2017 begonnen. Mit den neuen Wohnungen können voraussichtlich zusätzliche Mieteinnahmen von CHF 245'000 generiert werden.

Der Patrimonium Swiss Real Estate Fund investiert in Wohn- und gemischt genutzte Liegenschaften, mit klarem Fokus auf Wohnliegenschaften im unteren und mittleren Mietpreissegment überwiegend in der Genferseeregion sowie auf der Achse Freiburg, Bern, Basel und Zug. Der Fonds verschafft privaten und institutionellen Investoren Zugang zu einem diversifizierten Immobilienportfolio mit attraktivem Entwicklungspotential.

Der Halbjahresbericht sowie weitere Informationen zum Fonds sind unter www.psref.patrimonium.ch erhältlich.

Kontakt Patrimonium Asset Management AG

Christoph Syz, CEO	Tel +41 (0)58 787 00 21	christoph.syz@patrimonium.ch
Jürg Hürzeler, Business Development	Tel +41 (0)58 787 00 93	juerg.huerzeler@patrimonium.ch
Agnes Haulbert, Fund Manager	Tel +41 (0)58 787 00 20	agnes.haulbert@patrimonium.ch
Ruedi Stutz, Investor Relations	Tel +41 (0)58 787 00 39	ruedi.stutz@patrimonium.ch

Über Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG, eine Gesellschaft der Patrimonium Gruppe, ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassener Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen.

GAM Investment Management (Switzerland) AG agiert als Fondsleitung für den Patrimonium Swiss Real Estate Fund. Das Portfoliomanagement wurde von der Fondsleitung an die Patrimonium Asset Management AG delegiert. Depotbank und Zahlstelle ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1001 Lausanne.

Wichtige rechtliche Hinweise:

Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (Valor-Nr. 3499521) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ und ist ausschliesslich in der Schweiz für den Vertrieb zugelassen. Fondsleitung ist die GAM Investment Management (Switzerland) AG, Hardstrasse 201, 8037 Zürich. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie der aktuelle Jahres- bzw. Halbjahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.

Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und geben die Ansicht der Patrimonium Asset Management AG als Vermögensverwalter und Hauptvertriebsträger des Immobilienfonds wieder. Der Wert und die Rendite der Anteile können fallen und steigen. Sie werden durch die Marktvolatilität sowie durch Wechselkursschwankungen beeinflusst. GAM Investment Management (Switzerland) AG und Patrimonium Asset Management AG übernehmen keinerlei Haftung für allfällige Verluste. Die vergangene Wert- und Renditeentwicklung ist kein Indikator für deren laufende bzw. zukünftige Entwicklung. Die Wert- und Renditeentwicklung berücksichtigen nicht allfällige beim Kauf, Rückkauf und/oder Umtausch der Anteile anfallende Kosten und Gebühren.